

बिनाशेती (तात्पुरते रेखांकन परवानगी)

आवश्यक कागदपत्र (Initial Scrutiny)

१. विहित नमुन्यातील अर्ज (र.रु. ५/- चे कोर्ट फी स्टॅम्पसह)
२. गा.न.नं. ७/१२ चा उतारा (चालु) (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
३. गा.न.नं. ६ चे फेरफार उतारा (सर्व) (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
४. गा.न.नं. ८ अ चा उतारा (चालु) (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
५. भूमी अभिलेख विभागाकडील मोजणी /गटबुक नकाशा (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
६. ग्राम पंचायतीचा नाहरकत दाखला (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
७. अस्तित्वात असलेल्या बांधकामाचा ले-आऊट नकाशा (अमोनिया प्रिंट-६ प्रती)
८. सन १९५६-५७ पासूनचे गा.न.नं. ७/१२ व क्षयावरील फेरफार उतारे (चालु वर्षापर्यंतचे)
९. पाच रस्ता इतरांच्या जमिनीतून जात असल्यास क्षयांचे संमतीपत्र
१०. इतर सह हिस्सेदार असल्यास क्षयांचे संमतीपत्र
११. हक्क संपादन अहवाल
१२. कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा नाहरकत दाखला(प्लॅन सहित)
१३. जिल्हा आरोग्य अधिकारी यांचा नाहरकत दाखला
१४. उप वन संरक्षक, वन विभाग यांचा नाहरकत दाखला
१५. अखत्यारपत्राची मूळ प्रत (जेथे लागू असेल तेथे)

परवाना मंजूरीबाबत कालावधी ९० दिवस

बिनाशोती (अंतिम रेखांकन परवानगी)

आवश्यक कागदपत्र (Initial Scrutiny)

१. विहित नमुन्यातील अर्ज (र.रु. ५/- चे कोर्ट फी स्टॅम्पसह)
२. तात्पुरते रेखांकन आदेश (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
३. गा.न.नं. ७/१२ चा उतारा (चालु) (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
४. गा.न.नं. ६ चे फेरफार उतारा (तात्पुरते रेखांकन अमल गावकागदी झाल्याबाबत (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
५. गा.न.नं. ८ अ चा उतारा (चालु) (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
६. भूमी अभिलेख विभागाकडील रेखांकन मोजणी नकाशा (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
७. मोजणी नकाशा प्रमाणे ले-आऊट प्लॅन (अमोनिया प्रिंट-६ प्रती)

परवाना मंजूरीबाबत कालावधी ९० दिवस

बिनशेती (अनाधिकृत नियमित करणे)

आवश्यक कागदपत्र (Initial Scrutiny)

१. विहित नमुन्यातील अर्ज (र.रु. ५/- चे कोर्ट फी स्टॅम्पसह)
२. गा.न.नं. ७/१२ चा उतारा (चालु) (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
३. गा.न.नं. ६ चे फेरफार उतारा (सर्व) (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
४. गा.न.नं. ८ अ चा उतारा (चालु) (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
५. भूमी अभिलेख विभागाकडील मोजणी /गटबुक नकाशा (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
६. ग्राम पंचायतीचा नाहरकत दाखला (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
७. अस्तित्वात असलेल्या बांधकामाचा ले-आऊट नकाशा (अमोनिया प्रिंट-६ प्रती)
८. सन १९५६-५७ पासूनचे गा.न.नं. ७/१२ व क्ष्यावरील फेरफार उतारे (चालु वर्षापर्यंतचे)
९. पच रस्ता इतरांच्या जमिनीतून जात असल्यास क्ष्यांचे संमतीपत्र
१०. इतर सह हिस्सेदार असल्यास क्ष्यांचे संमतीपत्र
११. हक्क संपादन अहवाल
१२. कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा नाहरकत दाखला (प्लॅन सहित)
१३. जिल्हा आरोग्य अधिकारी यांचा नाहरकत दाखला
१४. उप वन संरक्षक, वन विभाग यांचा नाहरकत दाखला
१५. अखत्यारपत्राची मूळ प्रत (जेथे लागू असेल तेथे)
१६. अनाधिकृत बिनशेती शोधन मोहिम दंडाचे आदेश व पावती.

बिनशेती (सुधारीत रेखांकन परवानगी)

आवश्यक कागदपत्र (Initial Scrutiny)

१. विहित नमुन्यातील अर्ज (र.रु. ५/- चे कोर्ट फी स्टॅम्पसह)
२. गा.न.नं. ७/१२ चा उतारा (चालु) (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
३. गा.न.नं. ६ चे फेरफार उतारा (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
४. गा.न.नं. ८ अ चा उतारा (चालु) (१ मुळ, ४ झेरॉक्स)
५. बिनशेती आदेश व मंजूर नकाशा (३ प्रती)
७. बांधकाम नकाशे (अमोनिया प्रिंट-६ प्रती)

परवाना मंजूरीबाबत कालावधी ९० दिवस

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ याच्या कलम ४४, पाट कलम (१)
खालील अर्जाचा नमुना .

जिल्हाधिकारी ,.....

उपविभागीय अधिकारी.....

तहसिलदार

यांस,

महोदय,

मी राहाणार

तालुका जिल्हा याद्वारे खालील वर्णन केलेल्या ज्या जमिनीची

अ) शेतीच्या प्रयोजनार्थ / अकृषिक प्रयोजनासाठी / प्रयोजनासाठी
आकारणी करण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी ती धारण केली आहे .

ब) अकृषिक प्रयोजनासाठी / प्रयोजनासाठी आकारणी करण्यात आली आहे
किंवा त्यासाठी ती धारण केलेली आहे .

क) अकृषिक प्रयोजनासाठी आकारणी करण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी ती
धारण केलेली आहे, ती जमीन त्याच प्रयोजनार्थ पण जमीन देण्याच्या वेळी किंवा अन्य
अकृषिक वापरासाठी म्हणजेच साठी परवानगी देतेवेळी लादलेली
शर्त शिथिल करून वापरण्यासाठी परवानगी देण्याकरीता अर्ज करित आहे .

२. मी या अर्जास पुढील दस्तऐवज जोडत आहे .

अ) अर्ज करण्याच्या वेळी अस्तित्वात असल्याप्रमाणे जमिनीच्या संबंधातील
अधिकार अभिलेखाची प्रमाणीत प्रत .

ब) ज्याकरीता परवानगी मागितली आहे त्या नियोजित इमारतीचे किंवा इतर
बांधकामाचे आणि सर्वात जवळचे रस्ते किंवा दळणवळणची साधने यांचे स्थान
दर्शविणारे प्रस्तुत जागेचे रेखाचित्र किंवा रेखांकन याच्या तीन प्रती

क) कूळ / वरिष्ठधारक / भोगवटादार यांची लेखी संमती

ड) सदर जमिनीला जाणारा पोच रस्ता (अप्पेचरोड) दुस-या मालकाच्या
जमिनीतून जात असल्यास त्या मालकाचे संमतीपत्र अर्जा सोबत जोडावे .

ई) नागरी जमिन कमला मर्यादा अधिनियम १९७६ लागू होत असल्यास
त्याकायद्याखाली मिळविण्यात आलेल्या ना हरकत प्रमाणपत्राची सत्य प्रत .

लागू नसलेला मजकूर खोडून टाकावा .
शर्तीचा मर्यादा थोडक्यात नमूद करावा

३. तसेच मी पूढील माहिती पूरवित आहे :-

१) अर्जदाराचे पूर्ण नांव

२) डाकेचा पूर्ण पत्ता

३) व्यवसाय

४) जेथे जमीन असेल ते गाव , तालुका व जिल्हा

५) जमिनीचा भूमापन क्रमांक , हिस्सा
क्रमांक , क्षेत्रफळ व आकारणी / भाडे

प्रयोजन

चौरस मीटरमध्ये

क्षेत्रफळ

निवासी

प्रयोजन

वाणिज्यक

कोणतेही इतर अकृषिक

औद्योगिक

६)साठी वापरण्याचे

योजलेल्या वरील (५) च्या

जागेचे क्षेत्रफळ -

७) अर्जदार दस्ताला जमिनीचा वरिष्ठ / धारक

किंवा खातेदार वर्ग १ किंवा वर्ग २ किंवा

सरकारी पट्टेदार आहे किंवा कसे.

८) जमिनीचा सध्याचा उपयोग व तिच्यावर

कोणतीही इमारत आहे किंवा काय आणि

तसे असल्यास , तिचा वापर.

९) ती जमीन

अ) नगरपालिका क्षेत्रात

ब) शहर सर्वेक्षण केलेल्या क्षेत्रात

क) अधिसूचित विभागीय योजनेत किंवा

महाराष्ट्र प्रदेशिक व नगररचना

अधिनियम १९६६ खलील विकास

योजनेत आहे किंवा अंतर्भूत केलेली

आहे किंवा कसे.

ड) छावणी क्षेत्रात किंवा त्याच्या जवळ

आहे किंवा ते कसे.

इ) १) रेल्वे स्थानक किंवा रेल्वेमार्ग

किंवा तुरुंग किंवा कारागृह किंवा

स्थानिक सार्वजनिक कार्यालय किंवा स्मशान

किंवा दफनभूमी यांच्या पासून ३० मिटरचे

आत असल्यास त्यांच्या पासून तिचे अदमासे अंतर.

२) पीरशिष्ठ " अ " मध्ये निर्देशिल्याप्रमाणे प्रस्तापित

इमारतीच्या उंचीच्या संदर्भात विमानतळाच्या

संदर्भ बिंदूपासून (हाय ट्रान्समिशन लाईन्स) आवश्यक

त्या अंतराबाहेर सदर जमिन आहे काय असल्यास संदर्भबिंदू पासूनचे

अंतर.

- १०) विजेच्या उच्च दाबाच्या तारा (हाय ट्रान्समिशन लाईन्स)
त्या जमिनीपासून १५ मी पेक्षा कमी अंतरावरून जातात
किंवा काय आणि तसे असल्यास नियोजित इमारत
किंवा इतर बांधकाम यांच्यापासून त्याचे अंतर किती आहे.
- ११) जमीन संपादनाखाली आहे काय, तसे असल्यास तपशील नमुद करावा.
- १२) जमिनीला नागरी जमीन कमाल मर्यादा (युएलसी) कायदा १९७६ लागत
असल्यास, त्या कायद्याखाली आवश्यक ते परवाने / ना हरकत प्रमाण पत्र
मिळविले आहे काय?
- १३) जेथून जमिनीवर सहजगत्या ये-जा करता येईल असा रस्ता तेथे आहे काय?
रस्त्याचे नाव व तो महामार्ग, प्रमुख जिल्हा मार्ग किंवा गावचा रस्ता आहे
किंवा कसे हे नमुद करा. रस्त्याच्या मध्यापासून नियोजित इमारतीपर्यंतचे किंवा
इतर बांधकामापर्यंतचे अंतर किती आहे ?
- १४) जमिनीला लागून रस्ता नसेल तर त्या जागेत जाण्या-येण्यासाठी कशाप्रकारची
तरतूद करण्याचे ठरविले आहे ?
- १५) या जमिनीच्या अकृषिक वापरसाठी यापूर्वी आसाच अर्ज केला होता काय व तो
फेटाळ्यात आला होता काय ? फेटाळला असल्यास का ?

मी प्रतिज्ञापूर्वक कथन करतो की, वर दिलेली माहिती माझ्या माहितीप्रमाणे व
विश्वासाप्रमाणे सत्य आहे.

ठिकाण :-

दिनांक :

अर्जदाराची सही

(महसूल अधिका-याने भरावयाचा)

अर्ज स्विकारल्याची तारीख :-

कार्यालयाची मूद्रा :-

स्विकारणा-याची सही व पदनाम

आपण कृपया दिनांक
अर्जातील त्रुटीची माहिती घेण्यासाठी यावे

रोजी दूपारी २.०० वाजता आपल्या

सही व पदनाम